

Mietspiegeltabelle 2011 der Hansestadt Rostock

(Nettokaltmiete in Euro/qm)

				Beschaffenheit des Gebäudes					
				1. Konventionelle Bauweise bis 1945	2. Konventionelle Bauweise 1946 - 1990		3. Industrielle Bauweise 1960 - 1976	4. Industrielle Bauweise 1977 - 1990	5. Neubau 1991 - 2010
Wohnungsgröße in qm	Wohnlage	Ausstattung		mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung	mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung		mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung	mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung	mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung
bis 45 45,01 - 60 60,01 - 75 ab 75,01	normale Wohnlage	Spanne	a	6,29 - 6,46	6,14 - 6,45		5,37 - 5,72	4,85 - 5,97	**
		Mittelwert		6,38	6,27		5,56	5,45	
		Spanne	b	6,01 - 6,24	5,73 - 6,20		4,81 - 5,43	4,43 - 5,32	6,51 - 7,50
		Mittelwert		6,18	5,94		5,20	4,93	6,98
bis 45 45,01 - 60 60,01 - 75 ab 75,01	gute Wohnlage	Spanne	c	5,88 - 6,34	5,11 - 6,00		4,62 - 5,39	3,98 - 5,07	5,85 - 7,41
		Mittelwert		6,17	5,61		5,07	4,54	6,61
		Spanne	d	5,47 - 6,85	5,22 - 6,01		4,50 - 5,00	4,20 - 5,00	6,04 - 7,13
		Mittelwert		6,07	5,62		4,75	4,64	6,60
bis 45 45,01 - 60 60,01 - 75 ab 75,01	gute Wohnlage	Spanne	e	6,23 - 6,43	6,26 - 6,51		5,26 - 5,80	5,00 - 6,04	**
		Mittelwert		6,35	6,39		5,56	5,55	
		Spanne	f	6,06 - 6,26	5,47 - 6,20		4,90 - 5,69	4,50 - 5,52	7,13 - 7,50
		Mittelwert		6,19	5,82		5,34	5,00	7,31
bis 45 45,01 - 60 60,01 - 75 ab 75,01	gute Wohnlage	Spanne	g	5,85 - 6,30	5,33 - 6,08		4,79 - 5,52	4,03 - 5,17	6,50 - 7,50
		Mittelwert		6,18	5,77		5,20	4,64	7,02
		Spanne	h	5,87 - 6,50	5,33 - 6,04		4,45 - 5,39	4,68 - 5,38	6,14 - 7,50
		Mittelwert		6,29	5,71		4,90	5,04	6,97
bis 45 45,01 - 60 60,01 - 75 ab 75,01	Innenstadt-lage	Spanne	i	6,37 - 7,11	6,15 - 6,33		6,00 - 6,41*	6,21 - 6,49	7,16 - 8,25*
		Mittelwert		6,65	6,23		6,16	6,30	7,71
		Spanne	j	6,10 - 6,67	5,88 - 6,20		5,71 - 5,92	5,62 - 6,20	7,26 - 10,00
		Mittelwert		6,39	6,05		5,78	5,93	8,10
bis 45 45,01 - 60 60,01 - 75 ab 75,01	Innenstadt-lage	Spanne	k	6,06 - 6,90	5,48 - 6,16		5,45 - 5,54	5,50 - 6,14	7,16 - 10,00
		Mittelwert		6,44	5,85		5,51	5,84	8,26
		Spanne	l	5,98 - 7,13	5,16 - 6,10		5,30 - 5,71*	5,31 - 6,20	6,74 - 8,00
		Mittelwert		6,50	5,73		5,46	5,81	7,53

* Diesen Feldern liegen weniger als 30 Mietwerte zugrunde.

** Diesen Feldern liegen weniger als 10 Mietwerte zugrunde.