

## Mietspiegeltabelle 2009

der Hansestadt Rostock

(Nettokaltmiete in Euro/qm)

|                     |                         |             |  | Beschaffenheit des Gebäudes                        |  |  |  |                       |
|---------------------|-------------------------|-------------|--|--|--|--|--|-----------------------|
|                     |                         |             |  | 1. Konventionelle Bauweise bis 1945                | 2. Konventionelle Bauweise 1946 - 1990             | 3. Industrielle Bauweise 1960 - 1976               | 4. Industrielle Bauweise 1977 - 1990               | 5. Neubau 1991 - 2008 |
| Wohnungsgröße in qm | Wohnlage                | Ausstattung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung | mit Sammelheizung mit Bad/Dusche WC in der Wohnung |                       |
| <b>bis 45</b>       | <b>normale Wohnlage</b> | Spanne      | a  | <b>6,18 - 6,43</b>                                 | <b>6,04 - 6,35</b>                                 | <b>5,38 - 5,67</b>                                 | <b>4,75 - 5,79</b>                                 | <b>4,66 - 5,39 *</b>  |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  | b  | <b>6,36</b>  | <b>6,17</b>  | <b>5,54</b>  | <b>5,33</b>  | <b>4,97</b>           |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | c  | <b>5,88 - 6,20</b>                                 | <b>5,55 - 6,13</b>                                 | <b>4,86 - 5,42</b>                                 | <b>4,45 - 5,32</b>                                 | <b>6,50 - 7,60</b>    |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  | d  | <b>6,07</b>  | <b>5,83</b>  | <b>5,22</b>  | <b>4,94</b>  | <b>6,89</b>           |
| <b>bis 45</b>       | <b>gute Wohnlage</b>    | Spanne      | e  | <b>5,73 - 6,20</b>                                 | <b>4,74 - 5,96</b>                                 | <b>4,76 - 5,31</b>                                 | <b>4,00 - 5,07</b>                                 | <b>5,56 - 7,13</b>    |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  | f  | <b>5,97</b>  | <b>5,53</b>  | <b>5,11</b>  | <b>4,59</b>  | <b>6,41</b>           |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | g  | <b>5,31 - 6,50 *</b>                               | <b>4,31 - 6,00</b>                                 | <b>4,47 - 5,00</b>                                 | <b>4,30 - 5,00</b>                                 | <b>6,00 - 7,13</b>    |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  | h  | <b>5,83</b>  | <b>5,29</b>  | <b>4,73</b>  | <b>4,69</b>  | <b>6,61</b>           |
| <b>bis 45</b>       | <b>gute Wohnlage</b>    | Spanne      | e  | <b>6,13 - 6,38</b>                                 | <b>6,13 - 6,45</b>                                 | <b>5,18 - 5,72</b>                                 | <b>4,97 - 6,01</b>                                 |                       |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  | f  | <b>6,30</b>  | <b>6,26</b>  | <b>5,49</b>  | <b>5,55</b>  |                       |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | g  | <b>5,95 - 6,21</b>                                 | <b>5,54 - 6,20</b>                                 | <b>4,88 - 5,50</b>                                 | <b>4,50 - 5,56</b>                                 | <b>7,13 - 7,68 *</b>  |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  | h  | <b>6,11</b>  | <b>5,88</b>  | <b>5,27</b>  | <b>5,05</b>  | <b>7,28</b>           |
| <b>bis 45</b>       | <b>Innenstadt-lage</b>  | Spanne      | i  | <b>5,68 - 6,29</b>                                 | <b>5,22 - 6,01</b>                                 | <b>4,66 - 5,34</b>                                 | <b>4,25 - 5,18</b>                                 | <b>5,99 - 7,41 *</b>  |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  | j  | <b>6,01</b>  | <b>5,69</b>  | <b>5,10</b>  | <b>4,75</b>  | <b>6,81</b>           |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | k  | <b>5,68 - 6,50</b>                                 | <b>4,96 - 6,01</b>                                 | <b>4,28 - 5,04</b>                                 | <b>4,62 - 5,32</b>                                 | <b>6,14 - 7,50</b>    |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  | l  | <b>6,25</b>  | <b>5,53</b>  | <b>4,68</b>  | <b>4,94</b>  | <b>6,82</b>           |
| <b>bis 45</b>       | <b>Innenstadt-lage</b>  | Spanne      | i  | <b>6,21 - 6,60</b>                                 | <b>6,07 - 6,21</b>                                 | <b>6,00 - 6,00 **</b>                              | <b>6,17 - 6,26</b>                                 | <b>6,90 - 7,50 *</b>  |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  | j  | <b>6,43</b>  | <b>6,14</b>  |  | <b>6,20</b>  | <b>7,19</b>           |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | k  | <b>5,88 - 6,36</b>                                 | <b>5,79 - 6,15</b>                                 | <b>5,55 - 5,90</b>                                 | <b>5,40 - 6,14</b>                                 | <b>7,03 - 7,90</b>    |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  | l  | <b>6,16</b>  | <b>5,95</b>  | <b>5,68</b>  | <b>5,79</b>  | <b>7,34</b>           |
| <b>bis 45</b>       | <b>Innenstadt-lage</b>  | Spanne      | k  | <b>5,88 - 6,47</b>                                 | <b>5,43 - 6,16</b>                                 | <b>5,45 - 5,48**</b>                               | <b>5,18 - 6,10</b>                                 | <b>6,52 - 7,52</b>    |
| <b>45,01 - 60</b>   |                         | Mittelwert  | l  | <b>6,22</b>  | <b>5,81</b>  |  | <b>5,70</b>  | <b>7,11</b>           |
| <b>60,01 - 75</b>   |                         | Spanne      | m  | <b>5,53 - 6,80</b>                                 | <b>5,21 - 6,08</b>                                 | <b>5,14 - 5,53 *</b>                               | <b>5,46 - 6,03</b>                                 | <b>6,20 - 7,74</b>    |
| <b>ab 75,01</b>     |                         | Mittelwert  | n  | <b>6,17</b>  | <b>5,74</b>  | <b>5,37</b>  | <b>5,81</b>  | <b>7,09</b>           |

\* Diesen Feldern liegen nur 19 bis 40 Mietwerte zu Grunde.

\*\* Bei diesen Feldern liegen gleiche bzw. naheliegende Anfangs –und Endwerte vor, daher wurde auf die Ausweisung des Mittelwertes verzichtet.